

Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 80, Zagreb  
OIB: 19903487976, MBS: 081123311  
IBAN: HR58 2412 0091 1330 0709 0  
Posl.broj: St-1725/2018

Stečajni upravitelj Jelena Kordić  
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Višnjevac, 03.12.2019.

Dragutin Romić

Ulica Papuka 28  
31431 Čepin

**PREDMET: Sitis d.o.o.**

Obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica tvrtke Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju a vezano za problem predaje nekretnine i pokretnina u posjed stečajnoj upraviteljici od strane odgovornih osoba tvrtke Sitis d.o.o. Lepoglava nad kojom je dana 20.02.2019. godine otvoren predstečajni postupak, u kojem ste Vi imenovani povjerenikom, te nepodmirenja obveza prema Tvornici stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju, njihovog neovlaštenog korištenja nekretninom i pokretninama, neplaćanja režija.

Kao što sam Vas ranije telefonski i e-poštom obavijestila, dana 01.08.2019. godine otkazala sam Ugovor o najmu najmoprimcu Sitis d.o.o. iz razloga što isti nisu pristali potpisati novi ugovor o zakupu, kao i što nisu podmirili obveze po ranijem ugovoru o najmu koje se odnose na najmnine i neplaćene režije. Po isteku otkaznog roka, isti nisu iselili.

Dana 26.09.2019. godine tvrtki Sitis d.o.o. je upućen opomena prede tužbu - poziv za iseljenje i plaćanje duga za neplaćene najmnine, te komunalne naknade i naknade za uređenje voda, na koju su se oglašili.

Također, za sve vrijeme neovlaštenog korištenja predmetne nekretnine i pokretnina isti su dužni platiti naknadu za korištenje u visini uobičajene zakupnine za tu vrstu nekretnina.

S obzirom da u stečaju nemam sredstava nisam u mogućnosti voditi postupke kako prisilne naplate (od koje se izgledno ne bih naplatila), tako niti iseljenja, posebice ako je izgledno otvaranje stečajnog postupka Sitisom d.o.o.

Za dan 10.12.2019. godine zakazano je ročište za glasanje o planu restrukturiranja dužnika Sitis d.o.o. u predmetu St-19/2019 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.

Prema mojim saznanjima bivša uprava tvrtke Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. nije prijavila tražbinu u predstečajni postupak Sitis d.o.o. po osnovu neplaćenih najmnina, te neplaćenih režija koje su se ugovorom o najmu obvezali podmirivati. Također, niti uprava Sitis d.o.o. nije uključila to potraživanje u plan restrukturiranja.

Dakle, osim što tvrtka Sitis d.o.o. ne podmiruje svoje osnovne obveze po osnovi najma i režija, prema mojem saznanju isti ne isplaćuju niti plaću radnicima, pa je isti ostao dužan radnicima plaće za tri mjeseca.

Nadalje, u prostoru tvornice, tvrtka Sitis d.o.o. je stvorila otpad u vidu ostataka spužve od proizvodnje, kao i kanti sa lakovima, uljem koje sam zatekla po otvaranju stečaja, a koje je potrebno pravilno zbrinuti.

Stoga Vas pozivam da utječete na upravu Sitis d.o.o da sva otpadna ulja, lakove i sličan ekološki osjetljiv otpad, kao i otpadnu spužvu, što prije zbrinu i izvezu iz kruga tvornice, te da prije ročišta zakazanog za 10.12.2019. godine obavijestite sud koji vodi predstečajni postupak da tvrtka Sitis d.o.o. bez pravne osnove neovlašteno koristiti prostor i strojeve tvrtke Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o., za vrijeme trajanja predstečajnog postupka ne plaća najam, niti režije, kao i da radnicima nisu isplaćene plaće za tri mjeseca.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Jelena Kordić, dipl.iur.

